



Checkliste

DIE WICHTIGSTEN UNTERLAGEN FÜR DEN HAUSVERKAUF

- Grundstücksgröße**
Woher? Grundbuchauszug (Notariat, Grundbuchamt)
- Wohn- und Nutzfläche**
Woher? frühere Verkaufsunterlagen, eigene Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung (Informationen über Bauweise, Materialien, Wärmeschutz)**
Woher? eigene Unterlagen, Bauarchiv der Stadt
- Kostenübersicht (Fixkosten wie Strom, Wasser, Grundsteuer, Gebäudeversicherung)**
Woher? eigene Unterlagen
- Energieausweis**
Woher? Energieberater, Schornsteinfeger, Online-Verbrauchsausweis zum Selbstausfüllen
- Überblick Sanierungsmaßnahmen (wie Fenster, Dach oder Heizung)**
Woher? eigene Unterlagen
- Nachweis über Lasten und Beschränkungen (z.B. Wohn- oder Wegerechte)**
Woher? eigene Unterlagen, Grundbuchauszug (Notariat, Grundbuchamt)
- Grundriss des Hauses**
Woher? eigene Unterlagen, Onlineanbieter